



Maison à vendre à Vrigny - Référence 4896

Vrigny 45300

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Maison à vendre à Vrigny - Référence 4896

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Vrigny, en France. Avec une superficie de 170 m², cette ancienne ferme construite en 1950 offre un cadre de vie paisible sur un terrain de 2040 m². La maison comprend 6 pièces, dont 4 chambres, dont 2 au rez-de-chaussée, et 2 salles d'eau. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, idéale pour les passionnés de cuisine. Profitez d'un confort optimal grâce au chauffage au fuel et à la chaudière pour l'eau chaude. Un agréable salon avec cheminée vous attend pour des moments conviviaux. Les fenêtres en bois simple vitrage et les volets en bois ajoutent au charme de cette propriété. Située dans un environnement calme avec une vue dégagée, cette maison ne présente pas de vis-à-vis. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS.

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

273 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) d'eau	2
Surface terrain	2040 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4190€ et 5740€ au 01/01/2023