



## Rue d'Enghien - Paris 10ème

PARIS 75010

**228 500 € \***

\* 228 500 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 14.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

**0145231010**

## Rue d'Enghien - Paris 10ème

Rue d'Enghien - Paris 10ème.

Situé au 6ème et dernier étage d'un immeuble ancien, découvrez cinq chambres de service à réunir offrant une superficie totale de 21,58 m<sup>2</sup> carrez (33.93 m<sup>2</sup> au sol).

Les lots sont à rénover entièrement et offrent un fort potentiel d'aménagement après travaux. Possibilité de les réunir pour créer un agréable appartement optimisé.

Lumineux et ensoleillé. Traversant. Faibles charges de copropriété.

Possibilité d'acheter une partie commune d'environ 2 m<sup>2</sup> et les combles auprès de la copropriété.

Idéal pour un 1er achat, un investisseur ou pour un pied-à-terre parisien.

À proximité des transports et commerces.

**28 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

6

Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	516 €
Jardin	Non
Année construction	1850
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



