



## Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s)

NEUILLY SUR MARNE 93330

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Neuilly Sur Marne 3 pièce(s)

A 7 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance et du bord de marne , dans une résidence standing (2012) de 2 étages avec ascenseur, venez découvrir ce magnifique 3 pièces d'environ 64 m<sup>2</sup>, traversant Est- Ouest, comprenant une entrée, une belle cuisine équipée ouverte sur un grand séjour donnant sur un balcon de 7 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis et au calme, 2 grandes chambres avec placards, une salle de bains et un wc indépendant.

Au sous-sol une place de parking vient compléter ce bien d'exception.

Charges faibles, chauffage individuel gaz, double vitrage. Proche de toutes les commodités, commerces, écoles et transport.

Rare dans le secteur. A ne pas manquer!

64.62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages	2
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	107
Charges annuelles (ALUR)	1752 €
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-10-24 21:22:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





