



## Appartement coup de coeur à Goncelin

GONCELIN 38570

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## Appartement coup de coeur à Goncelin

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Goncelin, à vendre au prix de 199 000 €. D'une surface de 47.80 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au rez-de-chaussée d'une construction récente datant de 2015. Il comprend une chambre, une salle d'eau, et un WC. La cuisine est , aménagée et équipée, ouverte sur le séjour offrant un espace de vie agréable et fonctionnel. Le chauffage est assuré par des radiateurs couplés à une chaudière individuelle au gaz qui gère également l'eau chaude.

L'appartement est en bon état général et bénéficie d'un standing de qualité. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets PVC roulants électriques garantissent un confort optimal. Vous apprécierez également le calme de cet appartement, sans vis-à-vis.

À l'extérieur, vous disposerez d'une terrasse de 12m<sup>2</sup>, d'un jardin privatif de 155m<sup>2</sup>, d'un stationnement extérieur et couvert, ainsi que d'une cave de 1.70m<sup>2</sup>. L'accès est facilité pour les personnes à mobilité réduite, et l'appartement bénéficie d'un accès indépendant.

Localisé à Goncelin, vous serez à proximité de tous commerces et services, notamment des écoles (École primaire, École maternelle, Collège Icare) et du Pôle enfance. La gare de Goncelin est également à proximité, facilitant vos déplacements.

Ce bien rare sur le marché est à visiter sans tarder. Contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour plus d'informations.

47.8 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
------------	-------

Nombre étages	2
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	34
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	100 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2014
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-30 21:43:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



## Photos du bien







