



Appartement coup de cœur à Goncelin

GONCELIN 38570

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Appartement coup de cœur à Goncelin

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Goncelin, à vendre au prix de 199 000 €. D'une surface de 47.80 m², cet appartement se trouve au rez-de-chaussée d'une construction récente datant de 2015. Il comprend une chambre, une salle d'eau, et un WC. La cuisine est , aménagée et équipée, ouverte sur le séjour offrant un espace de vie agréable et fonctionnel. Le chauffage est assuré par des radiateurs couplés à une chaudière individuelle au gaz qui gère également l'eau chaude.

L'appartement est en bon état général et bénéficie d'un standing de qualité. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets PVC roulants électriques garantissent un confort optimal. Vous appréciez également le calme de cet appartement, sans vis-à-vis.

À l'extérieur, vous disposerez d'une terrasse de 12m², d'un jardin privatif de 155m², d'un stationnement extérieur et couvert, ainsi que d'une cave de 1.70m². L'accès est facilité pour les personnes à mobilité réduite, et l'appartement bénéficie d'un accès indépendant.

Localisé à Goncelin, vous serez à proximité de tous commerces et services, notamment des écoles (École primaire, École maternelle, Collège Icare) et du Pôle enfance. La gare de Goncelin est également à proximité, facilitant vos déplacements.

Ce bien rare sur le marché est à visiter sans tarder. Contactez l'agence Guy Hoquet PONTCHARRA pour plus d'informations.

47.8 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-30 21:43:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





