



T4 Duplex 102m² avec jardin

SAINT BONNET DE MURE 69720

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

T4 Duplex 102m² avec jardin

Entre appartement et maison, venez découvrir ce bien situé dans un environnement calme et familial. Au rez de chaussée une entrée avec placard, un dégagement avec rangement, wc, une cuisine équipée indépendante de 13 m² environ (poss d'ouvrir sur le séjour) un spacieux séjour de 32m² avec accès direct sur une terrasse et jardin.

A l'étage, couloir avec rangement, wc indépendant, salle de bains, 3 grandes chambres avec placard. L'ensemble du logement bénéficie de fenêtres double vitrage PVC avec volets roulants et d'un chauffage au gaz de ville.

De plus, la maison est entièrement climatisée.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 80 m² environ, d'une terrasse et la possibilité de stationner jusqu'à 2 véhicules. et d'une petite piscine, ajoutant un confort supplémentaire à votre quotidien.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École primaire Vercors et l'École maternelle Vercors, ainsi que d'autres commodités.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un environnement agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet SAINT BONNET DE MURE pour plus d'informations.

101.32 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



