



## Maison Saint Romain Le Puy 148 m<sup>2</sup>

SAINT ROMAIN LE PUY 42610

**372 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison Saint Romain Le Puy 148 m<sup>2</sup>

Maison individuelle rénovée de 148 m<sup>2</sup> , Secteur calme.

Découvrez cette superbe maison individuelle entièrement rénovée avec goût, offrant 148 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain clos de 1994 m<sup>2</sup>, située dans un environnement calme.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouverte sur le séjour, donnant accès à une terrasse couverte (pergola).

Côté nuit, vous trouverez quatre chambres, trois bureaux, ainsi que deux salles d'eau.

Un cellier/buanderie complète l'ensemble pour un confort optimal.

Cette maison dispose d'un excellent niveau de performance grâce à une isolation thermique extérieure, une toiture neuve, une pompe à chaleur, un poêle mixte (pellets et bois) et des menuiseries neuves

Vous profiterez d'un double garage, d'un forage alimentant toute la maison, d'un puits, ainsi que d'une magnifique piscine 4x8 m avec local technique et pool house.

Le tout sur une belle parcelle arborée de 1994 m<sup>2</sup>, entièrement close, dans un cadre paisible.

Prix de vente : 372 000 €. Honoraires à la charge des vendeurs.

148 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Poêle à granulés
Piscine	Oui
Date ERP	2025-10-31 21:21:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1994 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



