



## APPARTEMENT 4 PIECES AVEC 30m<sup>2</sup> de terrasse et parking

ASNIERES SUR SEINE 92600

**430 000 € \***

\* 430 000 € honoraires inclus

415 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## APPARTEMENT 4 PIECES AVEC 30m<sup>2</sup> de terrasse et parking

Dans une résidence de standing de 2021, au 9ème étage, venez découvrir cet appartement familial de 89m<sup>2</sup> environ. Il offre une entrée, un séjour de 35m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée et aménagée, 3 chambres, une salle de bain, une salle d'eau et un toilette séparé. Un grand espace extérieur de 30m<sup>2</sup> et une place de parking en sous-sol complètent ce bien en bon état général. A 2 min du métro et du tram.

Appartement très lumineux avec une belle vue dégagée !

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	17
Dernier étage	Non

Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Provision sur charges	275 €
Prestations / charges	275/mois chauffage collectif gaz inclus
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35 m2
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-31 08:18:59

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

88 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





