



APPARTEMENT 4 PIECES AVEC 30m2 de terrasse et parking

ASNIERES SUR SEINE 92600

430 000 € *

* 430 000 € honoraires inclus

415 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

APPARTEMENT 4 PIECES AVEC 30m2 de terrasse et parking

Dans une résidence de standing de 2021, au 9ème étage, venez découvrir cet appartement familial de 89m² environ. Il offre une entrée, un séjour de 35m² avec une cuisine équipée et aménagée, 3 chambres, une salle de bain, une salle d'eau et un toilette séparé. Un grand espace extérieur de 30m² et une place de parking en sous-sol complètent ce bien en bon état général. A 2 min du métro et du tram. Appartement très lumineux avec une belle vue dégagée !

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

9

Nombre étages

17

Dernier étage

Non

Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Provision sur charges	275 €
Prestations / charges	275/mois chauffage collectif gaz inclus
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35 m2
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-31 08:18:59

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





