



Cugnaux Maison Plain-pied 5 pièces 115 m²

CUGNAUX 31270

367 500 € *

* 367 500 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse

31270 Cugnaux

0582086179

Cugnaux Maison Plain-pied 5 pièces 115 m²

Cugnaux Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante Maison T5 de plain-pied proche centre ville, L 11 à 5 mn à pied, située sur une parcelle joliment arborée d'environ de 649 m², piscinable.

Elle se compose d'une belle entrée, d'une cuisine aménagée et équipée récente, d'un salon-séjour de 30 m², de 4 chambres, d'une salle d'eau récente avec douche à l'italienne, d'une buanderie.

Vous bénéficierez également d'un garage de 31 m², avec volet roulant.

Prestations :

- menuiseries PVC double vitrage, baie vitrée alu
- volets roulants alu, volets bois
- chauffage électrique, climatisation réversible
- hourdis
- isolation projetée
- portail alu électrique
- puits, arrosage

Rare sur le secteur, beaucoup de potentiel pour ce bien,

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-30 09:47:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





