



## Longère Plaudren 8 pièce(s) 205 m2

PLAUDREN 56420

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELVEN**

3 Place Le Franc  
56250 ELVEN

**02 97 53 03 03**

## Longère Plaudren 8 pièce(s) 205 m2

Plaudren ? Deux maisons en pierre, un seul terrain de 1 287 m<sup>2</sup>

Un ensemble rare : Au coeur de Plaudren, ce lot de deux maisons en pierre offre une surface habitable totale de 205 m<sup>2</sup>. Il offre une possibilité de jonction des deux maisons alliant authenticité et potentiel.

Maison principale (144 m<sup>2</sup>) ? Confort et caractère

Rez-de-chaussée : Grande pièce à vivre de 43 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, buanderie, suite parentale avec salle d'eau.

Étage : Trois chambres, mezzanine, salle de bain (baignoire + douche), WC indépendant.

Maison attenante (61 m<sup>2</sup>) ? Flexibilité et indépendance

Rez-de-chaussée : Séjour de 25 m<sup>2</sup> avec cuisine, chambre, salle d'eau avec WC.

Étage : Grande chambre de 21 m<sup>2</sup> avec placards.

Atouts clés

Terrain clos et arboré de 1 287 m<sup>2</sup>.

Assainissement tout-à-l'égout.

Proximité des commerces, écoles et services, dans un cadre paisible.

\* Pour plus d'infos, appelez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Elven au 02 97 53 03 03 \*

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

205 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	43 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-09 05:33:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien





