



SAINT AUBIN LES ELBEUF : appartement de 4 pièces (80m²) avec balcon à vendre

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

SAINT AUBIN LES ELBEUF : appartement de 4 pièces (80m²) avec balcon à vendre

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 4 PIÈCES 80 M² AU CALME AVEC BALCON

À vendre : à 30 minutes de Rouen, nous sommes ravis de vous proposer à SAINT AUBIN LES ELBEUF (76410), cet appartement de 4 pièces au calme exposé ouest, de 80 m².

Appartement au 2ème étage entièrement refait, cuisine entièrement aménagée et équipée, grand séjour de 28m² avec balcon sur vue dégagée avec une superbe exposition
salle de douche, 3 chambres dont une utilisée en dressing.
à cela s'ajoute une cave ainsi qu'un garage fermé et bétonné
Aucun travaux à prévoir

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a l'École Élémentaire Paul Bert-Victor Hugo et l'École Maternelle I. Maille et G. Pecoud à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à deux minutes de l'appartement. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 6 km. Vous trouverez un tennis à proximité. Il y a également quatre restaurants, des commerces, trois boulangeries, deux boucheries-charcuteries, un bureau de poste et une supérette.

+330635380148 Gabriel CARON

80 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	3 min
Prestations / charges	900/trimestre
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1340€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1870€ au 01/01/2023

Photos du bien



