



## Maison à vendre à Massy

MASSY 91300

**Guy HOQUET MASSY**

4 rue Gambetta  
91300 MASSY

**01 69 53 82 60**

## Maison à vendre à Massy

Découvrez cette charmante maison à vendre située dans le secteur prisé du Vieux Massy, à deux pas des commerces.

Avec une surface habitable de 64,90 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 pièces, dont 2 chambres, et est édifiée sur un terrain de 252 m<sup>2</sup>.

La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, et peut être ouverte.

Vous trouverez également une salle d'eau et un WC séparé. La maison est en bon état général.

Les combles peuvent être aménagés créant de l'espace supplémentaire. Un garage couvert indépendant est aussi accessible et pourrait devenir une dépendance.

Les fenêtres sont en bois simple vitrage et les volets métalliques.

À l'extérieur, vous disposerez d'un stationnement extérieur pour une place et d'une cave pour vos rangements.

Les points forts de cette maison incluent un portail, une porte de garage et une palissade refaits à neufs.

La maison est située à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École Maternelle Jean Moulin et l'École Élémentaire Moulin-Pasteur, ainsi que des commerces à seulement 500 mètres.

Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un accès au bus direct et au RER MASSY-VERRIERES en 10 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MASSY pour plus d'informations.

64.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	395 kWh/m2 par an
Surface terrain	252 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





