



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 70,09 M<sup>2</sup>

Dreux 28100

**82 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 70,09 M<sup>2</sup>

Appartement idéalement situé

Découvrez cet appartement de 4 pièces au calme, composé d'un salon salle à manger, 2 chambres et une cuisine indépendante, une salle d'eau, wc, et 2 celliers

Pour une solution de rangement complémentaire, l'appartement bénéficie également d'une cave et d'une place de parking.

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite de cet appartement.

70.09 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

266 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2300
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3412 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2021

## Photos du bien



