



## Maison 8 pièces

CHARTRES 28000

**449 000 € \***

\* 449 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## Maison 8 pièces

Proche de la gare et du centre ville, superbe maison bourgeoise à rafraichir.

Disposant de volumes généreux, cette maison comprend une vaste entrée, séjour et salle à manger, cuisine et bureau. A l'étage, 3 chambres, SDE et WC. Au 2 eme étage, 2 chambres et grenier.

Sous sol et un double garage indépendant.

Terrain clos de murs de 844 m<sup>2</sup>.

210 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

50 m<sup>2</sup>

Année construction

1900

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279 kWh/m2 par an
Surface terrain	844 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5460€ et 7440€

## Photos du bien





