



## Appartement 3 pièces de 65 m2

VERTOU 44120

**903 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 843.02 € Honoraires

charges locataires: 718.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 195.9 €  
TTC.

EN EXCLUSIVITÉ : À VERTOU (44)

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

## Appartement 3 pièces de 65 m2

Disponible le 1 décembre,

Découvrez ce bel appartement T3 non meublé avec ascenseur, à proximité immédiate de la gare de Vertou, des transports et de toutes les commodités.

Il se compose d'une lumineuse pièce de vie avec balcon, d'une cuisine aménagée (four, plaque à induction, hotte), ainsi que de deux grandes chambres avec une avec placard. Vous trouverez également une salle de bain moderne équipée de deux vasques, un WC séparé.

L'appartement dispose d'une place de parking privative sécurisé.

Les photos sont représentatives du bien proposé à la location.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 718,30 €, dont 195,90 € pour l'état des lieux.

Dépôt de garantie : 843,02 €

Montant des charges : 60,00 € / mois

Consommation énergétique : 63 kWh/m²/an

Émission de gaz à effet de serre : 13 Kg CO/m²/an

Estimation des coûts annuels : entre 260,00 € et 460,00 € par an

Référence annonce : AC1210

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Vertou.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

65 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	843.02 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2016
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Date ERP

2025-10-31 07:30:41

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

89 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



