



Appartement Wittenheim 2 pièce(s) 39 m²

WITTENHEIM 68270

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honora

charges locataires: 429 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117 € TTC.

pièce(s) 39 m²

APPARTEMENT F2 - disponible

Référence : 4802

WITTENHEIM - rue de Ruelisheim

Situé au rez-de-chaussée, vous trouverez un T2 de 39m² composé d'un couloir d'entrée, d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée (récente), d'une chambre, d'une salle de bain, d'un WC séparé.

Le logement est équipée d'un chauffage individuel au gaz. L'eau chaude est produite par la chaudière

En complément, le logement dispose d'un emplacement d'une cave

Loyer 500€ + 40euros de charges (eau froide, communs, TEOM)

Le dépôt de garantie demandé est de 500€. Les honoraires charge locataire sont de 429€ (dont état des lieux : 117€).

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (276 kWh/m² annuels) et E (59 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1038€ et 1404 € en 2021.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à louer.

39 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	eau froide, communs, teom
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

276 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



