



## À vendre : Appartement 3 pièces à Compiègne

COMPIEGNE 60200

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Compiègne

Découvrez cet appartement spacieux de 72 m<sup>2</sup> situé au 7ème étage d'un immeuble de 9 étages à Compiègne.

Il comprend 3 pièces, dont 2 chambres, et est en bon état général. La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. La hauteur sous plafond est de 2,50 m, garantissant une belle luminosité.

L'appartement est calme et dispose d'une cave. La construction date de 1970 et les fenêtres sont en PVC double vitrage. L'immeuble est sécurisé par un visiophone et bénéficie de la possibilité d'ADSL et de fibre optique. Situé à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle Claude de Rothschild et l'École élémentaire Albert Robida, cet appartement est idéal pour une famille. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations.

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

7

Nombre étages	9
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2021-10-09 04:41:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1465€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1700€ au 01/01/2021

## Photos du bien



