



Maison Coulogne 7 pièce(s)

COULOGNE 62137

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Maison Coulogne 7 pièce(s)

En vente dans votre agence Guy Hoquet :

NOUVEAUTÉ à Coulogne !

Découvrez ce superbe semi plain-pied de 172 m² individuel offrant 5 chambres et un confort de vie idéal pour toute la famille.

Les atouts du bien :

- Des pièces spacieuses (cuisine 21 m², extension de 29 m²...)
- Chauffage performant : chaudière gaz + poêle à bois + poêle à pellets
- Une salle d'eau au rdc, une salle de bain et une autre salle d'eau à l'étage
- Menuiseries récentes
- Construction sur dalle béton
- Double garage 30 m², 2 cabanons et carport pour camping-car
- Grande parcelle de 1 578 m² arborée et bien exposée
- DPE C

Coup de coeur assuré pour les familles à la recherche d'un cadre de vie agréable et d'une maison clé en main !

Prix : 420 000 € FAI

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

DUCROCQ Jérémy
07.69.88.55.14
N°RSAC : 934862855

172 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Nb Lots Copropriété | 0 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1998 |
| Vis-à-vis | Non |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Date ERP | 2025-10-31 03:45:13 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 140 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1578 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





