



Appartement F3 en DUPLEX à vendre - ELBEUF - 76500

ELBEUF 76500

77 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Appartement F3 en DUPLEX à vendre - ELBEUF - 76500

Votre agence GUY HOQUET vous propose en EXCLUSIVITÉ cet APPARTEMENT F3 en duplex sur un secteur CALME.

Il est vendu loué par un locataire, ce qui peut présenter l'occasion de réaliser un investissement locatif.

Bail en date du 01 Mai 2019 pour un loyer de 493,23€ + 20€ de charges

Il se situe dans un immeuble de bon standing.

Il se compose d'une entrée, un salon/séjour, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de douche avec wc et un cellier.

Le chauffage est individuel par radiateur électrique.

Menuiserie aluminium en double vitrage

Le bâtiment est équipé d'un interphone.

Pour votre véhicule, il est mis en vente avec une place de parking.

Cet appartement fait partie d'une copropriété comportant 78 lots dont 35 en habitation.

Les charges de copropriété sont de 172,22€ / trimestrielles + 8,11€ / trimestrielles pour le fonds pour travaux

Guy Hoquet d'ELBEUF +330663070016 Alexandre DORLEANS Agent Commercial - Numéro RSAC : 878 854 066 - Evreux.

43 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Electricité : 110/mois Eau : 20/mois
Régularisation des charges	Provisionnementnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	78
Charges annuelles (ALUR)	688.88 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	24.07 m2
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien



