



## Pavillon Mitry Mory - 3 chambres

MITRY MORY 77290

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

**0160210421**

## Pavillon Mitry Mory - 3 chambres

Pavillon de 1973 édifié sur sous-sol total situé dans le quartier recherché de Mitry le Neuf avec un fort potentiel. Il comprend au rez de chaussée surélevé : une entrée, un couloir avec accès combles aménageables offrant une possibilité d'agrandissement, une salle d'eau, un WC indépendant, un salon/salle à manger, une cuisine aménagée/équipée et trois chambres. Le sous sol comprend un atelier, une chaufferie, une pièce de stockage et un garage traversant.

Chauffage fuel - fenêtres bois simple vitrage - volets métalliques.

- Travaux à prévoir -

Le bien est situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Victor Hugo, l'École Henri Barbusse, et la Maternelle Suzanne Buisson, ainsi que des commodités locales.

**68 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1973

Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-26 08:26:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	424 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

