



## Appartement 2 pièce(s) 30 m2

SABLE SUR SARTHE 72300

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

0243704808

## Appartement 2 pièce(s) 30 m2

Centre ville Sablé sur Sarthe. Appartement en centre ville meublé, situé au 3e étage sans ascenseur. Comprenant pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau, wc. Disponible mi-novembre 2025. Honoraires à la charge du locataire : 295.20 € TTC (pour visite, constitution du dossier, bail : 221.40 € et état des lieux : 73.80 €).

30 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Distance Commerces 0.1 km

Provision sur charges 25 €

Dépôt de garantie	410 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Piscine	Non
Date ERP	2025-10-31 04:59:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ au 01/01/2022

