



## SAINT-DOULCHARD

SAINT DOULCHARD 18230

215 250 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## SAINT-DOULCHARD

Au calme, proche toutes commodités, charmante maison comprenant entrée, cuisine spacieuse, séjour - salle à manger, une chambre, salle de bains, buanderie, 2 wc.

A l'étage palier, deux chambres avec leurs petites pièces attenantes (dressing, bibliothèque).

Garage, dépendance et apprentis.

Jardin clos d'environ 1100 m².

(menuiseries pvc, parquet chêne massif).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

115 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1959

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Nombre places parking  | 3                   |
| Date ERP               | 2025-10-31 16:44:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 170 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 1190 m2             |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien







**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80