



## SAINT-DOULCHARD

SAINT DOULCHARD 18230

197 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BOURGES

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## SAINT-DOULCHARD

Au calme, proche toutes commodités, charmante maison comprenant entrée, cuisine spacieuse, séjour - salle à manger, une chambre, salle de bains, buanderie, 2 wc.

A l'étage palier, deux chambres avec leurs petites pièces attenantes (dressing, bibliothèque).

Garage, dépendance et appentis.

Jardin clos d'environ 1100 m<sup>2</sup>.

(menuiseries pvc, parquet chêne massif).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

115 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1959

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-10-31 10:52:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an
Surface terrain	1190 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2470€

Photos du bien





**GUY  
HOQUET+**  
02.48.48.00.80