



## Investisseurs et Primo-accédant !!! Ensemble immobilier de rapport à Virazeil

MARMANDE 47200

**275 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Investisseurs et Primo-accédant !!! Ensemble immobilier de rapport à Virazeil

Investisseurs et Primo-accédant,  
votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose cet ensemble immobilier de rapport situé sur Virazeil, composé de 3 logements déjà rénovés et actuellement loués, d'une annexe attenante avec toiture neuve et plateau vide à créer et enfin d'un jardin avec une dépendance non attenante à rénover entièrement.

Plusieurs accès indépendants et gros potentiel pour cet ensemble immobilier.  
Possibilité de créer 2 logements de plus pour un investissement locatif ou une résidence principale.  
Idéalement bien situé, proche de toutes les commodités, venez visiter ce joli ensemble immobilier qui génère des revenus locatifs.  
Son prix est fixé à 275 600 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf : 5906

**269 m²**

**10 pièce(s)**

**5  
chambres**

---

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	498 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien







