



Demeure de prestige Saint Cyr Sur Loire 700 m²

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

2 236 000 € *

* 2 236 000 € honoraires inclus

2 150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT CYR SUR LOIRE

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Demeure de prestige Saint Cyr Sur Loire 700 m²

Exceptionnel Château du XIXe siècle aux portes de Tours d'environ 700 m²

La propriété est composée au rez-de-chaussée d'un vestibule, 3 salons, une salle à manger, une cuisine, une buanderie, une salle de billard, un bar-pool house et une piscine intérieure.

Au premier étage : un salon, 5 chambres, 2 salles de bains et 1 salle d'eau.

Au deuxième étage : un salon, 2 chambres et une salle de bains.

Beau parc arboré et clôturé de 5700 m²

700 m²

20 pièce(s)

8
chambres

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages

2

| | |
|------------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1830 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2025-10-01 08:19:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 338 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 5699 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



