



## Maison à vendre à Dompierre sur Mer - Référence 8382

DOMPIERRE SUR MER 17139

**430 500 € \***

\* 430 500 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon  
17000 LA ROCHELLE

**05 46 01 04 04**

## Maison à vendre à Dompierre sur Mer - Référence 8382

Découvrez cette charmante maison de 5 pièces, d'une surface de 102 m<sup>2</sup>, située à Dompierre sur Mer, au coeur du secteur CENTRE. Avec un terrain spacieux de 835 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 3 chambres, toutes situées au rez-de-chaussée. La cuisine est aménagée et équipée, et le séjour, exposé SUD - NORD, offre une belle luminosité avec une surface de 35.51 m<sup>2</sup>. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC séparé. La maison est en bon état général et bénéficie de fenêtres en double vitrage et d'un assainissement tout à l'égout. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse et d'un garage fermé, ainsi que d'un stationnement extérieur. Le quartier est agréable, avec une vue dégagée et sans vis-à-vis. La maison est idéalement située à seulement 0.50 km des commerces et à 5 minutes des arrêts de bus et des écoles, dont le Collège Marc Chagall et la Maison de la Petite Enfance.

Ce bien vous est présenté par Lucie BERTON - EI, agent commercial en immobilier, immatriculé au RSAC La Rochelle n° 895 243 269 .

Le prix de vente de cette maison est de 430 500 € (dont 5% d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur soit 20 500 € ).

Pour plus de précisions sur ce bien, vous pouvez nous contacter en précisant la référence

Référence annonce : 8382

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Exposition          | Nord-Sud           |
| Lotissement         | Oui                |
| Distance Commerces  | 0.5 km             |
| Accès Bus           | 5 min              |
| Accès Ecole         | 5 min              |
| Bien en copropriété | Non                |
| Surface séjour      | 35.51 m2           |
| Jardin              | Oui                |
| Année construction  | 1988               |
| Neuf - Ancien       | Ancien             |
| Vis-à-vis           | Non                |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau      | 1                  |
| WC                  | 1                  |
| Cuisine             | Aménagée/équipée   |
| Exposition Séjour   | SUD-NORD           |
| Type Chauffage      | Individuel         |

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Etat intérieur         | Bon                   |
| Nombre de terrasse     | 1                     |
| Type de Stationnement  | GarageFerme,Extérieur |
| Digicode               | Non                   |
| Piscine                | Non                   |
| Accès handicapés       | Non                   |
| Sous-sol               | Non                   |
| Gardien                | Non                   |
| Date ERP               | 2025-10-31 02:56:00   |
| Diagnostic Energétique | Oui                   |
| Conso Energ            | 116 kWh/m2 par an     |
| Surface terrain        | 835 m2                |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien

