



## Maison à vendre à Dompierre sur Mer - Référence 8382

DOMPIERRE SUR MER 17139

**430 500 € \***

\* 430 500 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon  
17000 LA ROCHELLE

**05 46 01 04 04**

## Maison à vendre à Dompierre sur Mer - Référence 8382

Découvrez cette charmante maison de 5 pièces, d'une surface de 102 m<sup>2</sup>, située à Dompierre sur Mer, au coeur du secteur CENTRE. Avec un terrain spacieux de 835 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 3 chambres, toutes situées au rez-de-chaussée. La cuisine est aménagée et équipée, et le séjour, exposé SUD - NORD, offre une belle luminosité avec une surface de 35.51 m<sup>2</sup>. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC séparé. La maison est en bon état général et bénéficie de fenêtres en double vitrage et d'un assainissement tout à l'égout. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse et d'un garage fermé, ainsi que d'un stationnement extérieur. Le quartier est agréable, avec une vue dégagée et sans vis-à-vis. La maison est idéalement située à seulement 0.50 km des commerces et à 5 minutes des arrêts de bus et des écoles, dont le Collège Marc Chagall et la Maison de la Petite Enfance.

Ce bien vous est présenté par Lucie BERTON - EI, agent commercial en immobilier, immatriculé au RSAC La Rochelle n° 895 243 269 .

Le prix de vente de cette maison est de 430 500 € (dont 5% d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur soit 20 500 € ).

Pour plus de précisions sur ce bien, vous pouvez nous contacter en précisant la référence

Référence annonce : 8382

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.51 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-31 02:56:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	835 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

