



Immeuble de rapport à Elbeuf - 76500

ELBEUF 76500

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

02 35 87 58 30

Immeuble de rapport à Elbeuf - 76500

RARE à la vente Immeuble de rapport d'un immeuble du début du XXe siècle.

Au premier étage gauche, un appartement loué de type F3 de 65m² avec garage et cellier.

L'appartement est composé d'une entrée, un vaste séjour/salon, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

LOUÉ 570,24€ + 27€ de charges (bail en date du 02 Juillet 2022).

Au premier étage droit, un appartement loué de type F3 de 55m² avec garage et cellier.

L'appartement est composé d'une entrée, une cuisine, un séjour/salon, deux chambres, une salle de douche et un wc indépendant.

LOUÉ 550€ + 27€ de charges (bail en date du 19 Septembre 2025)

Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec des volets roulants.

Guy Hoquet ELBEUF +330663070016 Alexandre DORLEANS Agent Commercial - Numéro RSAC : 878 854 066 - Evreux.

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	0.1 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

225 kWh/m² par an

Conso Energ

239 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





