



## Appartement 3 pièces 68.39 m<sup>2</sup>

CHELLES 77500

**178 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement 3 pièces 68.39 m<sup>2</sup>

Dans une résidence fermée, au coeur des espaces verts, à moins de 20min à pied du RER E et ligne P, écoles aux pieds de la résidence, lumineux F3 de 70m<sup>2</sup>, offrant un bel espace de vie de 27m<sup>2</sup>, cuisine équipée séparée, chambre, salle d'eau, WC, cellier. Nombreux rangements. Balcon ensoleillé doté d'un store et de volets roulants électriques. Un parking complète ce bien.

|                            |                   |                   |              |                     |
|----------------------------|-------------------|-------------------|--------------|---------------------|
| <b>68.39 m<sup>2</sup></b> | <b>3 pièce(s)</b> | <b>1 chambres</b> | <b>1 sde</b> | <b>1 parking(s)</b> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|--------------|---------------------|

### Fiche technique du bien

|               |       |
|---------------|-------|
| Etage         | 7     |
| Nombre étages | 9     |
| Dernier étage | Non   |
| Accès Bus     | 3 min |

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Accès Ecole                                       | 2 min                     |
| Accès Gare  | 18 min                    |
| Bien en copropriété                               | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                               | 699                       |
| Charges annuelles (ALUR)                          | 3000 €                    |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                    | 27.19 m2                  |
| Jardin  | Oui                       |
| Année construction                                | 1974                      |
| Neuf - Ancien                                     | Ancien                    |
| Fenêtres  | Double Vitrage            |
| Salle(s) d'eau                                    | 1                         |
| WC  | 1                         |
| Cuisine   | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                 | Est                       |
| Type Chauffage                                    | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                               | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                    | Géothermie                |
| Eau chaude  | Collective                |
| Etat intérieur                                    | Bon                       |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Type de Stationnement  | Extérieur                     |
| Nombre places parking  | 1                             |
| Date ERP               | 2025-07-16 16:47:57           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 202 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1470€ au 01/01/2023

## Photos du bien



