



## Maison Brindas à fort potentiel d'aménagement

BRINDAS 69126

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Maison Brindas à fort potentiel d'aménagement

À rénover : maison sur deux niveaux avec un potentiel d'environ 120 m<sup>2</sup>, sur une parcelle d'environ 300 m<sup>2</sup>, située au cœur de Brindas, au prix de 295 000 €

Idéalement située près de toutes les commodités, cette charmante maison individuelle offre un cadre calme et un fort potentiel d'aménagement, notamment grâce à son vaste sous-sol.

À l'étage, vous découvrirez une véranda ainsi qu'un espace de vie de 58 m<sup>2</sup> comprenant deux chambres spacieuses, une salle de bains avec WC, un séjour accueillant, et une cuisine indépendante.

Au rez-de-chaussée, un espace à aménager d'environ 65 m<sup>2</sup> avec une hauteur sous plafond de 2,80 m, offrant de nombreuses possibilités.

À l'extérieur, un terrain clos de plus de 300 m<sup>2</sup>, arboré et agréable, parfait pour profiter des journées ensoleillées en toute tranquillité.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien à fort potentiel au prix de 295 000 €.

58.38 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	13.23 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-31 04:29:08
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



