



MAISON INDIVIDUELLE AVEC TECHNOLOGIE AVANCEE

SAINT EMILION 33330

307 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE

0557551855

MAISON INDIVIDUELLE AVEC TECHNOLOGIE AVANCEE

BAISSE DE PRIX - Dans un secteur calme ce lumineux plain pied de 2009 saura vous apporter confort et fonctionnalité par la configuration de ses volumes.

Nous vous invitons à découvrir son séjour salon agrémenté de son poêle et sa cuisine équipée et d'un spacieux cellier. 4 chambres, dont une suite parentale le tout agrémenté de son charmant jardin de 848 m² à 2 pas des commodités.

Possibilité d'extension. Panneaux photovoltaïques de 2020..

106 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-10-30 15:38:11
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	54 kWh/m2 par an
Conso Energ	108 kWh/m2 par an
Surface terrain	848 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



A VENDRE

**GUY
HOQUET**

LIBOURNE



05 57 55 18 55





NOUS RECHERCHONS
 -+ VENTE -+ LOCATION -+ GESTION

GUY HOQUET **LIBOURNE**
 FNAIM

05 57 55 18 55

