



## BATIMENT 340M2 HABITATION ET USAGE PRO

340m2 - habitation et usage professionnel à Marcoussis 91460

**350 000 € \***

\* 350 000 € honoraires inclus

331 596 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## BATIMENT 340M2 HABITATION ET USAGE PRO

IDEAL ARTISAN ! BATIMENT 340M2 & TERRAIN + de 1000M2

OPPORTUNITE RARE !! A Marcoussis, secteur "Parc d'activité du fond des près"

Très beaux volumes : Habitation de 4 chambres (103m2 habitables) + 120 m2 à aménager à l'étage + 118m2 de Garage/Entrepôt/Stockage (hauteur sous plafond 3,70m)

1 LIEU UNIQUE POUR VOS BUREAUX/SHOWROOM + STOCKAGE + GARAGE + HABITATION

Le terrain peut accueillir de nombreux stationnement pour votre clientèle et vos véhicules d'intervention

Accès N118 / N104

Lignes de bus 4605 et 4665.

Rénovation/ aménagements à prévoir

340 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

370 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel, Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1095 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3700€ et 5100€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



