



Issy Les Moulineaux Appartement 4 pièces - 85 m2

ISSY LES MOULINEAUX 92130

635 000 € *

* 635 000 € honoraires inclus

610 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.01% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Issy Les Moulineaux Appartement 4 pièces - 85 m2

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose ce bel appartement 4 pièces de 84,85 m2 (Loi carrez) au 7ème étage sur 8 avec ascenseur, dans une résidence bien entretenue de 1930 avec gardien, proche des commerces, des écoles (sectorisé Lycée Michelet) et des transports (Métro Ligne 12 et T2, T3a Porte de Versailles).

L'appartement bénéficie de beaux espaces et se compose comme suit : une belle entrée avec placards, une cuisine indépendante totalement aménagée et équipée, un séjour lumineux de 25 m2 avec balcon exposé Sud-Est, trois chambres dont une avec un grand dressing, une salle d'eau avec WC et une salle de bains.

Une cave au 1er sous-sol complète ce bien.

Possibilité de louer une place de parking dans la copropriété.

A visiter sans tarder!

84.85 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	7
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Accès tramway	8 min
Accès Ecole	3 min
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.51 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-23 08:25:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1780€ au 01/01/2025

Photos du bien



