



Charmante demeure 147 m² à vendre à Avignon Proche centre ville

AVIGNON 84000

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Charmante demeure 147 m² à vendre à Avignon Proche centre ville

Je vous présente cette magnifique maison située dans le quartier prisé des Sources à Avignon, en toute première ceinture.

Ce bien d'exception, sur une parcelle d'environ 325 m², offre un cadre de vie idéal pour les familles avec ses 3 chambres spacieuses.

La maison comporte un studio indépendant (loué), une belle véranda plein sud de 28 m², double séjour et un garage sur une belle parcelle avec piscine !

Le chauffage est électrique et avec une climatisation, et elle possède également des panneaux solaires qui participent à des économies d'énergie non négligeables !

L'emplacement privilégié et les caractéristiques de la propriété en font une opportunité rare sur le marché.

Coup de coeur assuré !

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires de renom tels que l'École maternelle et élémentaire Sixte Isnard, le Collège La Salle Avignon (Site Montalembert), ainsi que l'École primaire Saint-Ruf, garantissant un accès facile à l'éducation pour vos enfants.

Contactez Elodie / Agence GUY HOQUET sans tarder pour de plus amples renseignements.

DPE en cours

136.68 m²

7 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





