



A VENDRE - Fonds de commerce à Savigny GARE

SAVIGNY SUR ORGE 91600

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**

9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge

0169512224

A VENDRE - Fonds de commerce à Savigny GARE

Votre agence GUY HOQUET vous propose la reprise d'un fonds de commerce, toutes activités autorisées sauf restauration, idéalement situé à Savigny-sur-Orge.

Situé dans le quartier recherché de Cherchefeuilles, à seulement 5 minutes à pied de la gare, ce bien bénéficie d'un excellent emplacement.

D'une surface totale d'environ 146 m², le local se compose d'un espace principal d'environ 60 m² en rez-de-chaussée, d'une arrière-boutique comprenant une cuisine, un WC indépendant, deux ateliers et un accès au sous-sol, avec cave et espace de stockage.

Une Façade en angle de rue d'environ 2 x 6 mètres vous offrira une belle visibilité.

Loyer annuel TTC : 39 780 €

Bail commercial 9 ans - Toutes activités autorisées (hors nuisances).

Cession du fonds de commerce ou droit au bail.

Les documents comptables sont consultables lors de la visite.

Conformément à l'article L.561-5 du Code monétaire et financier, une pièce d'identité sera demandée pour toute visite.

146 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

