



## Local commercial Gresy Sur Aix 35 m<sup>2</sup>

GRESY SUR AIX 73100

**650 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 455 € TTC

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Local commercial Gresy Sur Aix 35 m<sup>2</sup>

À louer, local professionnel de 35 m<sup>2</sup>, idéal pour une activité para-médicale ou médicale.

Situé à la sortie de l'autoroute, il offre une excellente accessibilité avec places de parking gratuites à proximité.

Le local dispose d'un hall commun ainsi que d'un WC privatif.

Les charges mensuelles de 50 € comprennent le chauffage, l'eau et l'électricité, pour un confort optimal et une gestion simplifiée.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

**35 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Distance Train

5 km

Accès Gare

10 min

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	600 €
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Autre
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

