



## Local commercial Gresy Sur Aix 78 m2

GRESY SUR AIX 73100

**1 050 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1900 € Honoraires

charges locataires: 1014 € TTC

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Local commercial Gresy Sur Aix 78 m2

À louer, local commercial/professionnel de 68 m<sup>2</sup> situé au 50 Impasse Lavoisier à Grésy-sur-Aix (73100).

Ce local de 2 pièces offre de nombreuses possibilités d'aménagement et permet l'exercice de tout type de commerce ou activité libérale.

Il bénéficie d'une salle d'attente commune, ainsi que de toilettes et d'un point d'eau privés.

Facile d'accès et idéalement situé, il dispose également de places de parking gratuites à proximité immédiate.

Situé à la sortie de l'autoroute de GRESY.

Disponible immédiatement, pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

**68 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Distance Train

5 km

Accès Gare	10 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1900 €
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Autre
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

