



## Appartement T3 Parking Cave centre ville

Vannes 56000

**248 650 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## Appartement T3 Parking Cave centre ville

Découvrez ce charmant appartement situé au deuxième étage dans le cœur de Vannes. Avec ses deux chambres spacieuses, cet espace de vie de 69 m<sup>2</sup>..

Ce bien est vendu avec une place de parking sécurisée en sous-sol et une cave.

Profitez de la proximité immédiate des commodités.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt de bus Le Brix à 300 mètres desservi par de nombreuses lignes, facilitant vos déplacements au quotidien. La gare de Vannes est également à seulement 5 minutes à pied, vous connectant facilement aux villes voisines.

Les charges de copropriété comprennent également le chauffage.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energi	215 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	180
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3020 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/01/2021

## Photos du bien



