



## Centre ville T3 Parking Cave

Vannes 56000

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## Centre ville T3 Parking Cave

Découvrez ce charmant appartement situé au deuxième étage dans le cœur de Vannes. Avec ses deux chambres spacieuses, cet espace de vie de 69 m<sup>2</sup>..

Ce bien est vendu avec une place de parking sécurisée en sous-sol et une cave.

Profitez de la proximité immédiate des commodités.

Les transports en commun sont facilement accessibles avec l'arrêt de bus Le Brix à 300 mètres desservi par de nombreuses lignes, facilitant vos déplacements au quotidien. La gare de Vannes est également à seulement 5 minutes à pied, vous connectant facilement aux villes voisines.

Les charges de copropriété comprennent également le chauffage.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi.

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Bien proposé par FREDERIC LUBERT, agent commercial(849247715).

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	215 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	8
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	180
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3020 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



