



## Appartement Saint Paul Les Dax 2 pièce(s) - Bien occupé (loyer 720 /mois)

SAINT PAUL LES DAX 40990

**174 000 € \***

\* 174 000 € honoraires inclus

166 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les 4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Appartement Saint Paul Les Dax 2 pièce(s) - Bien occupé (loyer 720 /mois)

Proche du Lac de Christus, dans un environnement calme et apaisant, venez découvrir ce charmant appartement deux pièces, composé d'une entrée avec placard, d'un salon séjour donnant sur une terrasse plein sud, d'une cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien dispose d'une place de parking

**49 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1 chambres**

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	890 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 474€ et 642€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

