



Maison de plain-pied sur-élevée par un sous-sol 125 m² sur 4,66 ares de terrain.

MUTTERSHOLTZ 67600

275 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison de plain-pied sur-élevée par un sous-sol 125 m² sur 4,66 ares de terrain.

Nouvelle EXCLUSIVITÉ (Visite virtuelle disponible) !

À Muttersholtz, dans ce joli village du Ried ayant toutes les commodités (laboratoire, médecin, boulangerie, crèche...), soucieux du confort de ses habitants. À 10 min de Sélestat et proche de la frontière allemande.

Dans un environnement calme, venez découvrir cette agréable maison de plain-pied, bien implantée sur son terrain, alliant espace et luminosité.

Elle vous accueille par une entrée, suivi d'un dégagement, une pièce de vie avec cuisine ouverte. Sans oublier la véranda lumineuse donnant sur un jardin intime et verdoyant.

Côté nuit, trois chambres généreuses vous assurent confort et tranquillité. Une salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire, ainsi qu'un WC indépendant.

Un grand sous-sol complet vient parfaire l'ensemble : garage, atelier, chaufferie, buanderie et deux pièces à aménager selon vos besoins.

En complément, des combles pouvant vous offrir de l'espace de stockage ou même une possibilité

d'aménagement.

Cette maison vous intéresse ? Vous pouvez nous contacter !

Consommation énergie primaire : D

Gaz à effet de serre : D

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Agent commercial: Erhan AKGUN R.S.A.C COLMAR TI 901 912 840

125 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1957
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur, GarageSimple, SousSol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-30 05:28:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



