



## TOURS ST ELOI / LEON BOYER

TOURS 37000

**298 000 € \***

\* 298 000 € honoraires inclus

282 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## TOURS ST ELOI / LEON BOYER

SEULEMENT CHEZ GUY HOQUET

ENTRE LES HALLES ET L'HOPITAL BRETONNEAU / FAC DE MEDECINE

Au calme, proche toutes commodités, dans résidence avec ascenseur appartement T3 avec cave et place de parking !

Dans résidence agréable avec jardin privatif pour se reposer, vous serez séduits par ce Bel Appart lumineux avec vue dégagée!

Il vous accueille avec entrée spacieuse, pièce à vivre cuisine ouverte, 2 grandes chambres dont une avec placard, dressing, SdE.

Un beau Balcon avec accès par la pièce de vie et une chambre vous offre une belle vue sur la ville de TOURS

A visiter

298.000€ FAI dont 6 % d'honoraires charge acquéreur

282.000€ NET VENDEUR

86.21 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	5
Nombre étages	6
Charges annuelles (ALUR)	2900 €
Surface séjour	23.57 m2
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-31 05:49:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





