



## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 199,00 M<sup>2</sup>

Souleuvre en Bocage 14350

**336 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres  
14500 VIRE

**02 31 68 08 78**

## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 199,00 M<sup>2</sup>

Maison de campagne en pierres, idéalement située dans un cadre verdoyant et paisible, avec 1,3 hectare de terrain, sans vis-à-vis. Avec 199 m<sup>2</sup> de charme authentique, vous trouverez au rez-de-chaussée un hall d'entrée desservant une cuisine aménagée, une buanderie, un grand séjour avec cheminée, un bureau, un espace nuit composé de deux chambres, dont l'une se trouve à l'étage, avec une salle d'eau privative avec WC, ainsi qu'une chaufferie avec WC.

À l'étage, vous trouverez un dégagement desservant trois chambres, dont l'une avec salle de bains privative avec WC, un bureau et une salle d'eau avec WC.

Un garage fermé et l'un ouvert, ainsi qu'une cave, avec la possibilité d'aménager les combles, et une dépendance.

Un véritable havre de paix, parfait pour accueillir la famille ou un hébergement touristique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

199 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 sde

**Fiche technique du bien**

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 163 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Cuisine                | Aménagée                      |
| Mode Chauffage         | Custom, Bois                  |
| Type Chauffage         | Central                       |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Salle(s) de bains      | 1                             |
| Salle(s) d'eau         | 2                             |
| WC                     | 4                             |
| Surface terrain        | 13740 m <sup>2</sup>          |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1556€ et 2106€ au 01/01/2023

## Photos du bien



