



## Appartement Bois Colombes 4 pièce(s) 84 m2

BOIS COLOMBES 92270

**680 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Bois Colombes 4 pièce(s) 84 m2

Parc des Bruyeres

Guy Hoquet vous propose ce bel appartement dans une résidence récente de standing face au parc situé dans le quartier bourgeois très prisé des Bruyères.

Cet appartement, situé au deuxième étage avec ascenseur, est composé d'un bel espace de vie distinct de l'espace de nuit qui lui confère un agencement idéal.

Vous disposerez d'une entrée avec rangement, une cuisine équipée ouverte sur un double séjour, donnant accès à un balcon de 9 m<sup>2</sup> environ, sans aucun vis à vis, face au parc.

Dans l'espace de nuit, deux chambres spacieuses, dont une suite parentale avec placard intégré et sa salle de bains, une salle de douche avec toilette et un toilette indépendant.

Vous avez la possibilité de bénéficier d'une troisième chambre.

Une cave en sous-sol complète ce bien. Vous avez la possibilité d'acquérir une place de parking en complément du prix.

Bien entendu vous jouirez du joli parc des Bruyères, imaginé par le paysagiste Philippe Thébaud alternant recoins protégés et grands espaces, le Parc des Bruyères dispose aussi dans sa partie nord d'un belvédère nommé "temple d'amour" orné d'une coupole. Il dispose également d'équipements sportifs et d'un espace de jeux pour les enfants.

Les commerces et écoles sont au pied de l'immeuble pour une vie de quartier très agréable.

Vous êtes à 8 mns de la Gare de Bécon les Bruyères.

Les biens sont rares dans ce quartier, venez vite le découvrir!

84 m²

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 2 |
|-------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 5 |
|---------------|---|

|               |     |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Non |
|---------------|-----|

|            |       |
|------------|-------|
| Accès Gare | 6 min |
|------------|-------|

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Charges forfaitaires | 515 € |
|----------------------|-------|

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Charges annuelles (ALUR) | 2000 € |
|--------------------------|--------|

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
|------------------------------------------------------|---------------------------|

|               |        |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Récent |
|---------------|--------|

|           |     |
|-----------|-----|
| Vis-à-vis | Non |
|-----------|-----|

|          |                |
|----------|----------------|
| Fenêtres | Double Vitrage |
|----------|----------------|

|                   |   |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 2 |
|----|---|

|         |                     |
|---------|---------------------|
| Cuisine | Américaine Amenagée |
|---------|---------------------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
|----------------|------------|

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Etat intérieur         | Très bon          |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Nombre de balcons      | 1                 |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Digicode               | Oui               |
| Gardien                | Non               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 179 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



