



## Maison à Vendre à Chouilly - Référence 6121DP

CHOUILLY 51530

**478 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EPERNAY**

48 rue de Reims  
51200 EPERNAY

**03 26 55 94 94**

## Maison à Vendre à Chouilly - Référence 6121DP

À Chouilly, venez découvrir cette charmante maison de style longère, alliant authenticité et confort moderne. édiée sur un terrain de 2 170 m<sup>2</sup>, elle offre 223 m<sup>2</sup> habitables.

La maison dispose un salon chaleureux avec foyer ouvert, salle à manger une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que 4 chambres confortables, d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de trois WC.

Le chauffage s'effectue par radiateurs au fuel .

Côté extérieur : fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants électriques, et raccordement au tout-à-l'égout.

Son architecture typique de longère lui confère un charme unique et intemporel.

En complément, la propriété comprend trois garages fermés, un bâtiment de 100 m<sup>2</sup>, plusieurs petites dépendances et une cave, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

223 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

1 sde

# Fiche technique du bien

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Nombre étages          | 1                                 |
| Bien en copropriété    | Non                               |
| Jardin                 | Oui                               |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage                |
| Assainissement         | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) de bains      | 1                                 |
| Salle(s) d'eau         | 1                                 |
| WC                     | 3                                 |
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage         | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                         |
| Mode Chauffage         | Fuel                              |
| Eau chaude             | Individuelle                      |
| Cheminée               | Foyer ouvert                      |
| Nombre de caves        | 1                                 |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé                      |
| Nombre garages/Box     | 3                                 |
| Date ERP               | 2025-10-31 06:57:08               |
| Diagnostic Energétique | Oui                               |
| Conso Energ            | 321 kWh/m2 par an                 |

Surface terrain

2170 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



