



Studio vendu loué St-Cyr-sur-Loire

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

70 850 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

02 47 85 55 77

Studio vendu loué St-Cyr-sur-Loire

Studio avec cave et parking. Idéal investisseur . Saint-Cyr-sur-Loire

À deux pas du centre-ville de Tours Centre et à quelques minutes à pied du tramway, découvrez ce studio vendu loué.

Situé dans une résidence calme et entretenue, il comprend une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine, une salle de bains avec WC, ainsi qu'une cave et une place de stationnement privative.

Un rafraîchissement permettra de valoriser facilement le bien et d'en optimiser le potentiel.

26.64 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	135
Charges annuelles (ALUR)	980.32 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.73 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-10-20 04:48:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 560€ au 01/01/2023

Photos du bien

