



## Maison Bellegarde En Forez 6 pièces 160 m2

BELLEGARDE EN FOREZ 42210

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Maison Bellegarde En Forez 6 pièces 160 m2

Découvrez le charme authentique de la pierre allié à une rénovation contemporaine d'une qualité remarquable.

Située en plein centre de Bellegarde-en-Forez, cette propriété a bénéficié en 2023 d'une rénovation complète réalisée par des professionnels, offrant des prestations haut de gamme et un confort de vie optimal.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste espace de vie de 65 m<sup>2</sup>, baigné de lumière, composé d'une superbe cuisine équipée ouverte sur un séjour spacieux avec accès direct à une terrasse cosy, idéale pour vos moments de détente.

Un cellier/buanderie de 12 m<sup>2</sup> et un WC complètent ce niveau.

Un escalier suspendu au design élégant mène à l'étage, distribuant une suite parentale avec salle d'eau et dressing, ainsi que trois chambres supplémentaires et une seconde salle d'eau.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 433 m<sup>2</sup> et d'une grande dépendance de 70 m<sup>2</sup> au sol, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Un bien rare sur le marché, alliant cachet, modernité et confort, à découvrir sans tarder.

Ce bien est proposé au prix de 315 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur.

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Conduit existant
Piscine	Non
Date ERP	2023-12-15 13:24:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Surface terrain

433 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€

## Photos du bien





