



Villa Neuve à Vendre à Olonzac - Référence V443CP

OLONZAC 34210

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

Villa Neuve à Vendre à Olonzac - Référence V443CP

Découvrez cette magnifique villa à vendre, située à Olonzac, France. Avec une superficie de 90 m², cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, et est construite sur un terrain de 353 m². Cette villa, de plain-pied, est en très bon état et a été construite en 2024.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un séjour exposé EST-OUEST, une salle de bain, une salle d'eau et 3 WC. Le chauffage est assuré par un système de climatisation réversible, et l'eau chaude est produite par un chauffe-eau thermodynamique. La villa est également très calme, offrant un cadre de vie agréable.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse et d'un garage fermé, ainsi que d'un stationnement extérieur couvert. Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets roulants électriques ajoutent au confort de cette maison.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Jean-Pierre Malric, l'École maternelle Henri Matisse et le Collège Antoine Faure. Vous trouverez également des commodités telles que des restaurants, une crèche, et des supermarchés à proximité.

Cette villa est parfaite pour une famille à la recherche d'un cadre de vie paisible et moderne. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet OLONZAC pour plus d'informations.

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2024
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





