



Maison Anisy 5 pièce(s) 140 m2

ANISY 14610

459 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Anisy 5 pièce(s) 140 m2

Calvados (14) - CAEN NORD

Proche Mathieu

Nouveau à l'agence GUY HOQUET Caen Nord
Commune prisée, bien situé dans une impasse.

Belle maison d'architecte de 120m² habitables (140m² au sol), offrant de beaux volumes et une belle exposition. En rez-de-chaussée, vous trouverez une grande entrée, un espace de vie exposé Sud-Sud Ouest d'environ 50m² avec cuisine ouverte récente équipée. Vous bénéficiez d'une belle suite parentale de 25m² en demi-niveau, avec salle de douche. A l'étage, 3 grandes chambres (env 15m² chacune), et une salle d'eau. WC séparés. Grand garage d'env 40m².

Maison avec prestations de qualité, et travaux récents (huisseries ALU, sols, poêle à bois, radiateurs, cuisine, murs, portail, etc.).

Contact direct - Fanny BRIARD : 06.30.38.70.04

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

140 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-10-03 19:59:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an
Conso Energ	243 kWh/m2 par an
Surface terrain	807 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





