



## Maison Carcassonne 146 m<sup>2</sup>, 4 chambres sur terrain 489 m<sup>2</sup>

Carcassonne 11000

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## Maison Carcassonne 146 m<sup>2</sup>, 4 chambres sur terrain 489 m<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison de 146 m<sup>2</sup> située dans une petite impasse au calme, à 2 pas de la cité Médiévale !

Vous retrouverez au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec vestiaire, une cuisine indépendante ainsi qu'un spacieux séjour. Le rez-de-chaussée est également équipé d'un WC séparé.

A l'étage, le coin nuit se compose de 4 grandes chambres avec placards, dont une suite avec salle d'eau et un balcon privatif très appréciable. Vous y trouverez aussi un dressing, un WC séparé et une seconde salle d'eau. Parmi les 4 chambres, 2 se partagent un grand balcon avec une superbe vue sur la Cité !

Cette maison dispose de 2 garages fermés mais également d'une cave de 16 m<sup>2</sup> au sous-sol.

Profitez d'un extérieur exceptionnel, entièrement clos et arboré, offrant un cadre de vie agréable et paisible pour se détendre.

La terrasse accueille vos moments de détente ou de convivialité, tandis que le jardin constitue un véritable havre de verdure.

146 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Custom, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1977
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	489 m <sup>2</sup>

---

## Photos du bien





