



Maison Carcassonne 146 m², 4 chambres sur terrain 489 m²

Carcassonne 11000

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Maison Carcassonne 146 m², 4 chambres sur terrain 489 m²

Découvrez cette charmante maison de 146 m² située dans une petite impasse au calme, à 2 pas de la cité Médiévale !

Vous retrouverez au rez-de-chaussée un hall d'entrée avec vestiaire, une cuisine indépendante ainsi qu'un spacieux séjour. Le rez-de-chaussée est également équipé d'un WC séparé.

A l'étage, le coin nuit se compose de 4 grandes chambres avec placards, dont une suite avec salle d'eau et un balcon privatif très appréciable. Vous y trouverez aussi un dressing, un WC séparé et une seconde salle d'eau. Parmi les 4 chambres, 2 se partagent un grand balcon avec une superbe vue sur la Cité ! Cette maison dispose de 2 garages fermés mais également d'une cave de 16 m² au sous-sol.

Profitez d'un extérieur exceptionnel, entièrement clos et arboré, offrant un cadre de vie agréable et paisible pour se détendre.

La terrasse accueille vos moments de détente ou de convivialité, tandis que le jardin constitue un véritable havre de verdure.

146 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 137 kWh/m2 par an |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Nombre de caves | 1 |
| Mode Chauffage | Custom, Électrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1977 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Surface terrain | 489 m2 |

Photos du bien





