



## Appartement meublé Dol de Bretagne 41.90 m<sup>2</sup>

DOL DE BRETAGNE 35120

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## Appartement meublé Dol de Bretagne 41.90 m<sup>2</sup>

A LOUER ,

Centre-ville, appartement 2 pièces meublé duplex comprenant au rez de chaussée une entrée dans séjour avec cuisine, une salle d'eau avec wc.

Au 1er étage une chambre avec un palier aménagé en bureau et un balcon

Au grenier une pièce aménagée en chambre.

Aménagement et décoration faits avec goûts.

Disponible de suite.

Superficie : 41.90 m<sup>2</sup>

DPE : D ( 248 Kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité faible / Argile moyen / Radon 1.

Loyer : 680 € HC + 20 € de charges de copropriété avec régularisation annuelle

Dépôt de garantie: 1360€

Honoraires charge locataire: 460.90 euros TTC (soit 335.20€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 125.70€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 460.90 euros TTC (soit 335.20€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 125.70€ pour EDL entrée et sortie)

41.9 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1360 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-10-24 12:47:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1200€ au 01/01/2022

## Photos du bien



