



## Appartement meublé Dol de Bretagne 50.40 m<sup>2</sup>

DOL DE BRETAGNE 35120

**Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

**02 99 48 04 44**

## Appartement meublé Dol de Bretagne 50.40 m<sup>2</sup>

A LOUER , à l'entrée de DOL DE BRETAGNE, à proximité du centre-ville, appartement 2 pièces meublé au rez de chaussée d'une maison en pierres, rénové.

Il comprend une entrée dans séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc, des placards Aménagement et décoration faits avec goûts.

Disponible de suite.

Superficie : 50.40 m<sup>2</sup>

DPE : E ( 329 Kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité faible / Argile moyen / Radon 1.

Loyer : 650 € HC Paiement des charges au réel

Dépôt de garantie: 1300€

Honoraires charge locataire: 541.20 euros TTC (soit 390€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 151.20€ pour EDL entrée et sortie)

Honoraires charge propriétaire: 541.20 euros TTC (soit 390€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 151.20€ pour EDL entrée et sortie)

50.4 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Dépôt de garantie	1300 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-11-02 21:20:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1800€ au 01/01/2022

## Photos du bien



