



## Magnifique appartement 3 pièces à Puteaux, exposition sud-est, en double exposition.

PUTEAUX 92800

**388 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## Magnifique appartement 3 pièces à Puteaux, exposition sud-est, en double exposition.

Découvrez ce magnifique appartement de 3 pièces, idéalement situé au coeur de Puteaux, à proximité de toutes les commodités. Avec une surface de 48,31 m<sup>2</sup>, cet appartement au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 5 étages vous offre un cadre de vie agréable et calme. Il se compose de 2 chambres lumineuses, d'une cuisine américaine aménagée et d'un séjour exposé sud-est, parfait pour profiter de la lumière naturelle.

Le bien est en très bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un chauffage au gaz, garantissant confort et tranquillité. Vous apprécierez également la présence d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

Idéalement situé dans le centre-ville, vous serez à proximité de nombreux points d'intérêt tels que l'École primaire Jean Jaurès, des supermarchés, des boulangeries, ainsi que des restaurants variés. Les crèches Kiddies et L'Arche de Noé sont également à quelques pas, facilitant la vie des familles.

Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 388 000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PUTEAUX pour organiser une visite.

48.31 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.99 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-07 10:04:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



## Photos du bien

