



MISSY - Maison

MISSY 14210

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN RIVE
DROITE**

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

MISSY - Maison

Située dans un petit lotissement calme de Missy, découvrez cette maison individuelle (construction 2025) d'environ 83m² sur un terrain de 640m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, WC , cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux, et d'un cellier/ petit garage.

À l'étage: 3 chambres ainsi qu'une salle de bains entièrement fonctionnelle.

Les atouts de cette maison:

- + Maison neuve - aucun travaux intérieur à prévoir (dommage ouvrages et décennales)
- + Cuisine équipée, sols et peintures posés à la livraison
- + Salle de bains prête à l'emploi
- + Terrain plat de 640 m², offrant un potentiel d'agrandissement à moyen terme
- + Lotissement calme

À prévoir par l'acquéreur, aménagement extérieur (terrasse, portail)

La maison sera livrée avec:

- Clôture souple extérieure
- Terrain plat avec tout-venant autour de la maison et emplacement terrasse

Pour plus de renseignements ou programmer une visite, contactez directement l'agence GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE.

83.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin

Oui

Année construction

2025

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

WC

2

Cuisine

Aménagée/équipée

Exposition Séjour

Sud

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Air pulsé

Mode Chauffage

Pompe à chaleur air/eau

Nombre de terrasse

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

61 kWh/m2 par an

Surface terrain

640 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





