GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MISSY 14210

MISSY - Maison

MISSY 14210

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN RIVE DROITE

57-59 rue Saint Michel
14000 Caen

0231712550

MISSY - Maison

Située dans un petit lotissement calme de Missy, découvrez cette maison individuelle (construction 2025) d'environ 83m2 sur un terrain de 640m2.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, WC , cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux, et d'un cellier/ petit garage.
À l'étage: 3 chambres ainsi qu'une salle de bains entièrement fonctionnelle.

Les atouts de cette maison:
+ Maison neuve - aucun travaux intérieur à prévoir (dommage ouvrages et décenalles)
+ Cuisine équipée, sols et peintures posés à la livraison
+ Salle de bains prête à l'emploi
+ Terrain plat de 640 m2, offrant un potentiel d'agrandissement à moyen terme
+ Lotissement calme

À prévoir par l'acquéreur, aménagement extérieur (terrasse, portail)
La maison sera livrée avec:
- Clôture souple extérieure
- Terrain plat avec tout-venant autour de la maison et emplacement terrasse

Pour plus de renseignements ou programmer une visite, contactez directement l'agence GUY HOQUET CAEN RIVE DROITE.

83.5 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	26 kWh/m2 par an
Conso Energ	61 kWh/m2 par an

Surface terrain	640 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 680€

Photos du bien